

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN DIÊN KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2934 /QĐ-UBND

Diên Khánh, ngày 13 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại
của ông Hồ Minh Sơn (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DIÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 08/8/2022 của ông Hồ Minh Sơn, thường trú: thôn
Đông Nhơn, xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang. Nội dung đơn: về việc khiếu nại
Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND huyện Diên Khánh;

Theo Báo cáo số 1655/BC-TNMT ngày 07/10/2022 của Phòng Tài nguyên và
Môi trường về việc xác minh nội dung khiếu nại của ông Hồ Minh Sơn liên quan
đến dự án khu dân cư và tái định cư Diên An (trong đó có trung tâm dịch vụ thương
mại), địa điểm: xã Diên An, huyện Diên Khánh, thể hiện:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 639712, số vào sổ CH02645 do
UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 27/9/2016 cho hộ bà Nguyễn Thị Bông; ông
Hồ Minh Sơn – bà Nguyễn Thị Thu Nga được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất
đai tại huyện Diên Khánh ký chính lý biến động vào ngày 18/01/2017 trên Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 639712, số vào sổ CH02645 (do nhận chuyển
nhượng quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Bông theo Hợp đồng chuyển
nhượng quyền sử dụng đất do Văn phòng công chứng Anh Khoa công chứng ngày
03/01/2017).

Tuy nhiên, Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND huyện
Diên Khánh về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Hồ Minh Sơn – Nguyễn Thị Thu
Nga để thực hiện dự án: khu dân cư và tái định cư Diên An (trong đó có trung tâm
dịch vụ thương mại), địa điểm: xã Diên An, huyện Diên Khánh là chưa đúng tên
chủ sử dụng đất, nên ngày 04/7/2022 UBND huyện ban hành Quyết định số

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

940/QĐ-UBND điều chỉnh tên chủ sử dụng đất tại Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND huyện Diên Khánh từ tên “hộ ông (bà) Hồ Minh Sơn – Nguyễn Thị Thu Nga” thành tên “ông Hồ Minh Sơn – bà Nguyễn Thị Thu Nga”. Trong quá trình soạn thảo quyết định, có ghi nhầm nội dung lý do tại Điều 1 của Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 04/7/2022: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02645 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 27/9/2016 cho ông Hồ Minh Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Nga”. Như vậy, việc ông Hồ Minh Sơn khiếu nại Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND huyện Diên Khánh là đúng.

Theo kết quả đối thoại trực tiếp với công dân ngày 04 tháng 10 năm 2022;
Từ kết quả xác minh và các căn cứ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận nội dung đơn của ông Hồ Minh Sơn; thường trú: thôn Đồng Nhơn, xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang về việc khiếu nại Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND huyện Diên Khánh.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND xã Diên An giao Quyết định này cho ông Hồ Minh Sơn.

Đây là Quyết định giải quyết lần đầu. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Hồ Minh Sơn có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Khánh Hòa hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện niêm yết công khai Quyết định này theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Diên An, Thủ trưởng các ngành có liên quan và ông Hồ Minh Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT.HĐND;
- CT, P.CT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện (để niêm yết);
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tấn Cường

